**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Качество жизни»**

***Управляющие организации в соответствии с п.7 ст. 12 Федерального закона №261-ФЗ доводит до сведений собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении организации по состоянию на 01 февраля 2025 года.***

***ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ , ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ на 2025 год.***

**по многоквартирным домам:**

**ул. Родионова, д. 182, ул. Ярославская, д. 2, пер. Светлогорский, д. 14, мкн-н. Щербинки, д. 14/2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование  мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные  исполнители  мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО | 1 ИТП  30 000р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Промывочные машины  и реагенты | УО | 1м.п.  276 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование  тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.  384р. | До 6% | 36 мес. |
| 4 | Установка коллективного  (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО | 1 шт.  276 000р. | До 10% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.  384р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.  480р. | До 50% | 3года |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО | 1 шт.  30 000р. | До 10% | 12 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.  27 600р. | До 5% | 36 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных  помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт.  14 400р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.  14 400р. | До 3% | 24 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 11 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры  наружного воздуха | 1) автоматич. регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональн. использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования  расхода, температуры и  давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры  наружного воздуха и др. | ЭСО | 1 узел  832 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.  3 840р | До 10% | 36 мес. |
| 13 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.  1 800р. | До 10% | 24 мес. |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в  помещениях (устранение перетопов);  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.  420р. | До 6% | 12 мес |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | УО | 1шт.  30 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО | 1 шт.  120 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 17 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования  температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт.  168 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 18 | Модернизация ИТП с заменой  теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС;  4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в  системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик  температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт.  360 000р. | До 12% | 36 мес. |
| 19 | Модернизация арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современная арматура | УО | 1 шт.  3 840р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 20 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м.труб  384р  1шт.арматура  3 840р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 21 | Установка оборудования для  автоматического освещения  помещений в местах общего  пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.  480р. | До 30% | 36 мес. |
| 22 | Установка автоматических  систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.  1980р. | До 30% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 23 | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через оконные  блоки;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон | Современные пластиковые  стеклопакеты | УО | 1шт.  25 760р. | До 7% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 24 | Заделка межпанельных и  компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | ЭСО | 1 м.п.  247р. | До 2% | 60 мес. |
| 25 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый  фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО | 1 кв.м.  1 820 р. | До 10% | 36 мес. |

**по многоквартирным домам:**

**ул. Родионова, д. 19. ул. Тургенева д. 25 и 25/1, пер. Сивашский, д. 4,**

**ул. Светлогорская, д. 6, ул. Краснозвездная, д. 2, ул. Бориса Панина, д. 3, ул. Проломная, д. 40**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система электроснабжения[[1]](#footnote-1) | | | | | | | |
| 1 | Установка оборудования для  автоматического освещения  помещений в местах общего  пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.  580р. | До 30% | 36 мес. |
| 2 | Установка автоматических  систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.  1980р. | До 30% | 36 мес. |
| 3 | Установка астрореле | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) | УО | 1 шт.  8 500 р. | До 30% | 24 мес. |

Примечания: Расходы (стоимость) в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение и согласованный решением собрания собственников;

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная организация;

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

1. По д. 25 и 25/1 ул. Тургенево принято решение об оснащении в 2025 г. мест общего пользования датчиками движения [↑](#footnote-ref-1)