**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Качество жизни»**

***Управляющие организации в соответствии с п.7 ст. 12 Федерального закона №261-ФЗ доводит до сведений собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении организации по состоянию на 01 февраля 2025 года.***

***ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ , ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ на 2025 год.***

**по многоквартирным домам:**

**ул. Родионова, д. 182, ул. Ярославская, д. 2, пер. Светлогорский, д. 14, мкн-н. Щербинки, д. 14/2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| Система отопления |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | УО | 1 ИТП30 000р. | До 7% | 48 мес. |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | УО | 1м.п.276 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.384р. | До 6% | 36 мес. |
| 4  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии  | УО | 1 шт.276 000р. | До 10% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения  |
| 5  | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.384р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 6  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения  | светодиодные светильники  | УО | 1 шт.480р. | До 50% | 3года |
| 7  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии  | УО | 1 шт.30 000р. | До 10% | 12 мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики идр.  | УО | 1 шт.27 600р. | До 5% | 36 мес. |
| 9  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО | 1 шт.14 400р. | До 3% | 24 мес. |
| 10  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО | 1 шт.14 400р. | До 3% | 24 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| Система отопления |
| 11  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматич. регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональн. использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.  | ЭСО  | 1 узел832 000р. | До 10% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура  | УО | 1 шт.3 840р | До 10% | 36 мес. |
| 13  | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.1 800р. | До 10% | 24 мес. |
| 14  | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.420р. | До 6% | 12 мес |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления  | УО | 1шт.30 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения  |
| 16  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | УО | 1 шт.120 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 17  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер,регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.  | ЭСО  | 1 шт.168 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 18  | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности  | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.  | ЭСО  | 1 шт.360 000р. | До 12% | 36 мес. |
| 19 | Модернизация арматуры системы ГВС  | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современная арматура  | УО | 1 шт.3 840р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения |
| 20  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО | 1 п.м.труб384р1шт.арматура3 840р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения |
| 21  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | УО | 1 шт. 480р. | До 30% | 36 мес. |
| 22 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | УО | 1 шт.1980р. | До 30% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 23  | Замена оконных блоков  | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты  | УО | 1шт.25 760р. | До 7% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции |
| 24  | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | ЭСО  | 1 м.п.247р. | До 2% | 60 мес. |
| 25  | Утепление наружных стен  | 1) уменьшение промерзания стен;2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО  | 1 кв.м.1 820 р. | До 10% | 36 мес. |

**по многоквартирным домам:**

**ул. Родионова, д. 19. ул. Тургенева д. 25 и 25/1, пер. Сивашский, д. 4,**

**ул. Светлогорская, д. 6, ул. Краснозвездная, д. 2, ул. Бориса Панина, д. 3, ул. Проломная, д. 40**

|  |
| --- |
| Система электроснабжения[[1]](#footnote-1) |
| 1  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | УО | 1 шт. 580р. | До 30% | 36 мес. |
| 2 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | УО | 1 шт.1980р. | До 30% | 36 мес. |
| 3 | Установка астрореле | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) | УО |  1 шт. 8 500 р. |  До 30% |  24 мес. |

Примечания: Расходы (стоимость) в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение и согласованный решением собрания собственников;

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная организация;

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

1. По д. 25 и 25/1 ул. Тургенево принято решение об оснащении в 2025 г. мест общего пользования датчиками движения [↑](#footnote-ref-1)